УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

🖊 ООО «Ред Софт»



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

СИСТЕМА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ПОМОЩНИКОВ КАДАСТР(СИП КАДАСТР)

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

RU.29926343.62.01.29 - 01 34 1-1

Листов 32

СОДЕРЖАНИЕ

Введение4
1.1. Область применения 4
1.2. Краткое описание возможностей4
1.3. Уровень подготовки пользователя 4
1.4. Перечень эксплуатационной документации, с которыми необходимо
ознакомиться пользователю 4
2. Назначение и условия применения
2.1. Виды деятельности, функции, для автоматизации которых
предназначено данное средство автоматизации5
2.2. Условия, при соблюдении (выполнении, наступлении) которых
обеспечивается применение средства автоматизации в соответствии с
назначением5
3. Подготовка к работе 6
3.1. Состав и содержание дистрибутивного носителя данных
3.2. Порядок загрузки данных и программ 6
3.2.1. Запуск СИП КАДАСТР6
3.2.2. Завершения сеанса СИП КАДАСТР7
3.3. Порядок проверки работоспособности 8
4. Описание элементов интерфейса9
4.1. Структура основного окна системы СИП КАДАСТР9
4.2. Структура рабочей области9
4.2.1. Вспомогательная панель для работы10
4.2.2. Рабочая область вкладки «Загрузка»13
4.2.3. Рабочая область вкладки «Инструкция» 14
4.2.4. Рабочая область запроса из истории15
5. Описание операций
5.1. Кодирование земельных участков18
5.1.1. Загрузка файла для присвоения кода земельного участка
5.1.2. Получение результата кодирования
5.2. Кодирование объектов капитального строительства

2

5.2.1. Загрузка файла для присвоения кодов объектов капитального	
строительства	23
5.2.2. Получение результатов кодирования	24
6. Аварийные ситуации	26
6.1. КАДАСТР завис и не отвечает на действия пользователя	26
6.2. Ошибка аутентификации пользователя	26
6.3. Неверный идентификатор сессии	26
6.4. Ошибка доступа – пользователь не является администратором	26
6.5. Ошибка Пользователь уже зарегистрирован в системе	27
6.6. Ошибка чтения файла	27
6.7. Файл пустой, отсутствуют данные в файле	27
6.8. Не поддерживаемый тип файла «имя файла»	27
6.9. Внутренняя ошибка сервера: «название столбца»	28
7. Рекомендации по освоению	31
7.1. Контрольный пример	31
Перечень принятых сокращений	32

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Область применения

Система интеллектуальных помощников КАДАСТР (далее – СИП) обеспечивает автоматизацию деятельности кадастровой оценки.

1.2. Краткое описание возможностей

B рамках СИП КАДАСТР автоматизации подлежат процессы первичной кадастровой оценки с использованием технологий искусственного интеллекта:

Участниками автоматизируемых процессов (далее – Участники СИП) являются лица, занимающиеся определением кадастровой стоимости недвижимого имущества.

1.3. Уровень подготовки пользователя

КАДАСТР Для исполнения функций с использованием СИП пользователь должен владеть:

навыками работы 1) знаниями, умениями И на персональном компьютере под управлением операционной системой Windows;

2) знаниями о порядке исполнения функций, описанных в данном документе.

1.4. Перечень эксплуатационной документации, которыми С необходимо ознакомиться пользователю

Пользователи, которым выданы соответствующие их должностным обязанностям полномочия в системе, в обязательном порядке должны быть ознакомлены с настоящим Руководством.

2. НАЗНАЧЕНИЕ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Виды деятельности, функции, для автоматизации которых предназначено данное средство автоматизации

СИП КАДАСТР предназначена для снижения трудозатрат организаций при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости.

2.2. Условия, при соблюдении (выполнении, наступлении) которых обеспечивается применение средства автоматизации в соответствии с назначением

Успешное применение и эффективная эксплуатация системы возможны при неукоснительном соблюдении и выполнении следующих условий:

 наличие у пользователей системы достаточной квалификации для грамотных действий при эксплуатации системы. Требования к квалификации пользователей указаны в п. 1.3.

3. ПОДГОТОВКА К РАБОТЕ

3.1. Состав и содержание дистрибутивного носителя данных

Для работы с СИП КАДАСТР необходимо следующее программное обеспечение:

 - любое прикладное программное обеспечение для просмотра вебстраниц (браузер).

3.2. Порядок загрузки данных и программ

3.2.1. Запуск СИП КАДАСТР

Для запуска СИП КАДАСТР пользователю необходимо выполнить следующие действия:

1. Узнать персональные идентификационные данные для входа в систему.

2. На рабочей станции, с которой предполагается запуск СИП КАДАСТР, запустить браузер.

3. В адресной строке браузера ввести адрес местонахождения pecypca: https://lk.strelka.expert/.

4. Для входа в систему необходимо ввести персональные идентификационные данные в окно входа (Рисунок 1) и нажать на кнопку «Вход в систему» (окна для заполнения чувствительны к регистру).

7
RU.29926343.82.01.29 - 01 34 1-1
Система
интеллектуальных
помощников
Пользователь
Пароль
вход в систему

Рисунок 1 – Окно входа В СИП КАДАСТР

5. В случае успешного прохождения процедуры авторизации в окне браузера отобразится основное окно системы (Рисунок 2).

Интеллектуальные помощники		
Содирование эсмольных участов Присовние кода расчета нада исове возника зарасчета изда исове возника зараствики подацал, истопалования за мили, нада разрашянного исполавления и адресник зарактеристик.	Кодирование объектов капитального строительства Присовние кара гладурип объягов капитального строительства (даний сорожений, ОС) на оснее сосенених ирактеристик: гладиал, изиченования, карал-чения, дарежика зрангеристик, собіста веченьного участка, на котором раклионном.	Нализо объектов-зналогов (зекольные участки) Сказитичения закок образения из баз виетрику самото образения и пореджи вистракование обратовнико пореджи водитерестик обратов настоя - имо поратерестик обратов настоя - имо поратерестик, обратов настоя соколания и истояходания, обрателяние соколания и истояходания, обрателяние соколания и
Анализ объектов-налогов (казртиры, заклана дока) Электотиры, заклана дока дока объектования объектования объектования объектования объектования объектования объектования слования объектования	Сидиночное заснирование Правдение почное места бинераката праводение ториторито на ценовно акон как посное раночко и фереходите состарана, как территорито на синота праводикато сти поведат объектов нараконскато праводити и праводити и данностораториториториториториториториториторитори	Kontponk kanécraa pesynarato kagac posoi ounu Depara kagac posoi kané posoi kagac posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi kané posoi posoi kané posoi

Рисунок 2 – Основное окно СИП КАДАСТР

3.2.2. Завершения сеанса СИП КАДАСТР

Для того чтобы завершить сеанс работы с СИП КАДАСТР необходимо нажать на иконку пользователя в правом верхнем углу основного окна приложения и далее, в открывшейся вкладке, нажать на кнопку «Выход» (Рисунок 3).



8

Рисунок 3 – Завершение сеанса работы СИП КАДАСТР

3.3. Порядок проверки работоспособности

Для проверки доступности СИП КАДАСТР с рабочего места пользователя необходимо выполнить следующие действия:

1. Открыть любой браузер, позволяющий осуществить выход в информационную сеть Internet;

2. Ввести в адресную строку адрес: https://lk.strelka.expert и нажать «Переход»;

3. В форме авторизации пользователя ввести пользовательский логин и пароль. Нажать кнопку «Далее»;

4. Убедиться, что открылось основное окно СИП КАДАСТР.

В случае если СИП КАДАСТР не запускается, то следует обратиться в службу поддержки.

RU.29926343.82.01.29 – 01 34 1-1 4. ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ИНТЕРФЕЙСА

4.1. Структура основного окна системы СИП КАДАСТР

Основное окно СИП КАДАСТР(Рисунок 4) обеспечивает навигацию и структуру для работы пользователя с различными подсистемами (интеллектуальными помощниками) СИП КАДАСТР.

Кадастровая система		2		demo 😩
	Интеллектуальные помощники	1		
	Кодирование земельных участков Присвоемие краснета вида показования земельных участкое на основе основных характеристик: площади, категории земель, видов разрешенного использования и адресных зарактеристик.	Кодирование объектов дипитального строительства Приковние карая партруп объекта капатального строительства (зданий, соружений, ОКС) на основе основных карактеристи: площади, наименования, назначения, адресных зравктеростик, свойств звенельного участка, на котором расположем ОКС.	В (земельные участки) Сканалический вызыка объявлений из баз диниць рескланиче объявлений из браз диниць рескланиче объявлений и продаже вида использование (прупирования JN) и карактеристик объектов замайтов - цена предложения, вид сдиник, посвады, нестопование, офестичениесть основными иниетирования комплутигадциями.	
	Анализ объектов-аналогов (квартиры, жилые дома) Склантический аналого объектовний из баз данных реголянных объектований от родзяе объестов зайлягального строитявлсява с излово опрядлянных пулитарован ОКС и араломенных, час долов, полидар, инстополозичние, изгериал стем, этанность, год постройки.	Сценочное зонирование Проедение оценочнога зонирование - разделиие туроттрои на циновые зони на осноее рымочной информация и сототестствии с Меторическими указаниями. Ви промацах территорилися заи ортоделяхот стивоше объетата надвионистся и растоящаета с средне уделимие римочни цино объетата надвионистся. Траницая территорилание за дени задатото во сонове донументо дени водатото пальа территориалися определяхот ситеральные за поряделяхот ситеральные за поряделяхот ситеральные за поряделяхот ситеральные за определяхот ситеральные за поряделяхот ситеральные за ораделяхото интральтива в сородство оденочного зонирования территории.	Контроль качества результатов кадастровой оценки Поверка корристности определения кадастровот слимности путяв солоставления полученных результатов с риночными цинании дах солявитствующий в брытори и группы (видов использования) объектов инаконо дох солявитствующий робъектов инаконо дох солявитствующий робъектов инаконо дох полявится инбо изосово при прастовии этехно ГАВ, лебо по отделение объектов при подготовие осветов на замеснания к стчету.	

Рисунок 4- Основное окно СИП КАДАСТР

В центральной части расположена панель разделов и навигации (см. рис. 4, область 1) между различными подсистемами (интеллектуальными помощниками). Раздел имеет одноуровневую структуру. Каждый из разделов позволяет открывать рабочую область подсистем (интеллектуальных помощников) СИП КАДАСТР.

Вверху от панели разделов и навигации расположена строка состояния основного окна СИП КАДАСТР (см. рис. 4, область 2). Строка состояния предназначена для выхода пользователя из СИП Стрелка.

4.2. Структура рабочей области

Для перехода к рабочей области подсистемы (интеллектуальному помощнику) СИП КАДАСТР необходимо выбрать соответствующий раздел (см. рис. 4, область 1).



Форма рабочей области окна (Рисунок 5), обычно включает в себя рабочую область подсистемы (интеллектуального помощника) (1), панель строки состояния (2), а также вспомогательная панель для работы (3).



Рисунок 5 – Основное окно подсистемы (интеллектуального помощника)

4.2.1. Вспомогательная панель для работы

На вспомогательной панели для работы (Рисунок 6) отображены вкладки загрузки, инструкции и списка истории запросов. Синим цветом выделяется вкладка, являющая активной и отображаемая в рабочей области.



Рисунок 6- Вспомогательная панель для работы

Вспомогательная панель для работы содержит перечень команд для просмотра истории запросов результатов кодирования (Таблица 1). При наведении курсора на значок команды выводится всплывающая подсказа.

Таблица 1 – Описание доступных команд

Название	Вид	Всплывающая	
команды	кнопки	подсказка	Описание команды
Обновить	G	Обновить	Данная команда
список			предназначена для
истории			обновления списка истории
запросов			запросов в
			вспомогательной панели
			для работы

12 RU.29926343.82.01.29 - 01 34 1-1

Название	Вид	Всплывающая	
команды	кнопки	подсказка	Описание команды
Фильтрация	荘	Фильтрация	Данная команда
истории			предназначена для
запросов			открытия всплывающего
			окна «Фильтр записей»

Всплывающее окно «Фильтр записей» содержит поля даты загрузки (Рисунок 7).

Фильтр записей	i		
Дата загрузки			
с		по	
	04	истить	ПРИМЕНИТЬ

Рисунок 7 – Всплывающее окно «Фильтр записей»

Поле календарной даты (Рисунок 8). Принимаемые значения – дата и время. Поля, в которых предусмотрен ввод календарной даты, могут быть заполнены вручную. Однако для удобства предусмотрена возможность выбора значения из календаря.

2020 Чт,	Ию	п 9					
<	V	1юль		>	202	:0 >	
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Bc	
		1	2	3	4	5	
6	•	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	
27	28	29	30	31			

Рисунок 8 – Поле календарной даты

4.2.2. Рабочая область вкладки «Загрузка»

В рабочей области отображаются функциональные кнопки, которые позволяют взаимодействовать с системой. По умолчанию в рабочей области отображается модуль загрузки данных и ссылка на инструкцию.

После загрузки файла, содержащего исходные данных, для удобства просмотра содержимого предусмотрена возможность отображения конечного результата. В итоге откроется контекстное меню со списком полученных результатов, отражающих вероятность присвоения соответствующего кода (Рисунок 9).

Для того чтобы загрузить файл, содержащий обработанные данные, необходимо нажать на кнопку «скачать результат».

Загружи Дата: 07 Время: 3 СКАЧА	енный документ 207.2020 12:54:59 ть исходный файл	СКАЧАТЬ РЕ	ЗУЛЬТАТ						
Резу	льтаты кодирова	ния							
Ns	Кадастровый номер	Группа-1	Группа-2	Группа-3	Вероятность-1	Вероятность-2	Вероятность-3	Площадь	Категория земель
1	50:13:0080305:1500	02:010	13:031	13:021	99.22	0.77	0	384	Земли населенных пунктов
2	50:33:0010289:538	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	889	Земли сельскохозяйственного назначения
3	50:33:0010289:539	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	880	Земли сельскохозяйственного назначения
4	50:33:0010289:542	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	1068	Земли сельскохозяйственного назначения
5	50:17:0010317:417	13:021	02:010	03:020	99.55	0.23	0.13	585	Земли сельскохозяйственного назначения
6	50:06:0070602:1454	02:020	13:011	13:021	98.94	0.93	0.05	1790	Земли населенных пунктов
7	50:33:0010289:583	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	1099	Земли сельскохозяйственного назначения
8	50:04:0180206:1371	13:031	12:001	06:090	98.43	0.68	0.51	619	Земли сельскохозяйственного назначения
9	50:33:0010289:588	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	1297	Земли сельскохозяйственного назначения
10	50:21:0050311:2493	02:020	13:011	02:010	98.99	0.94	0.02	1696	Земли населенных пунктов
								Строк	на странице: 50 🔻 1-10 из 10 < 📏

Рисунок 9 – Рабочая область вкладки «Загрузка»

Рабочая область содержит панель просмотра. Панель просмотра содержит перечень команд для отображения результатов кодирования (Таблица 2). При наведении курсора на значок команды в случае

невозможности его использования выводится всплывающая подсказа, отображающая знак «**©**».

Таблица 2 – Описание доступных команд

Название команды	Вид кнопки	Условие для выполнения команды	Описание команды
Отображение	25 👻		Данная команда
			предназначена для
			определения количества
			отображаемых строк
			списка исходных данных в
			рабочей области
Вперед	>	Активен элемент	Данная команда
		формы списка	предназначена для
			открытия следующей
			страницы, отображаемой
			строки списка исходных
			данных в рабочей области
Назад	<	Активен элемент	Данная команда
		формы списка	предназначена для
			открытия предыдущей
			страницы, отображаемой
			строки списка исходных
			данных в рабочей области

4.2.3. Рабочая область вкладки «Инструкция»

В рабочей области отображаются таблица, содержащая перечень необходимых полей файла, и функциональная кнопка, которая позволяет скачать образец файла в соответствующем формате (Рисунок 10).

чструкция пя присвоение кода рас оддерживаемые форма иже Вы можете скачать	счета вида использования земельных участков необходимо загрузит іты: xls, xlsx, csv. образец и ознакомится с составом полей.	ь файл.	
СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ 1ИСание полей файла	a:		
Наименование	Описание	Допустимые значения	Обязательно
N₀	Номер ряда	Уникальная числовая последовательность	+
Диапазон площади	Текстовое значение из каталога возможных значений, указывает группу участка земли по размеру участка	до 3000 3000-10000 10000-100000 более 100000	÷
Категория земель	Текстовое значение из каталога возможных значений, в соотвествии с ст. 7 ЗК РФ, обозначает разделение земель РФ по целевому назначению	Земли сельскохозяйственного назначения Земли населенных пунктов Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Земли особо охраняемых территорий и объектов Земли особо охраняемых территорий и объектов Земли окригот фонда Земли запаса Категория не установлена	÷
Вид использования участка по документу	Текстовое значение (в "свободной форме", не каталогизированное), соответствует данным Росреестра "Вид использования участка по документу"		÷
Вид разрешенного использования по классификатору	Текстовое каталогизированное значение, принимает одно из 188 возможных значений, соответствует данным Росреестра "Вид по полико и ило и полико по и посибитизори (Ворогосо)"	Для сельскохозяйственного производства Для ведения гражданами животноводства	÷

Рисунок 10 – Рабочая область вкладки «Инструкция»

4.2.4. Рабочая область запроса из истории

В рабочей области отображаются загруженный ранее файл, содержащий исходные данных, для удобства просмотра содержимого предусмотрена возможность отображения конечного результата.

В итоге откроется контекстное меню со списком полученных результатов, отражающих вероятность присвоения соответствующего кода (Рисунок 11).

Для того чтобы загрузить файл, содержащий обработанные данные, необходимо нажать на кнопку «скачать результат».

16 RU.29926343.82.01.29 - 01 34 1-1

Загру Дата: Время СКА	Загруженный документ Дата: 01.06.2020 Время: 14:30:05 СКАЧАТЬ ИСХОДНЫЙ ФАЙЛ СКАЧАТЬ РЕЗУЛЬТАТ										
Pe	зультаты кодирова	ния									
Nº	Кадастровый номер	Группа-1	Группа-2	Группа-3	Вероятность-1	Вероятность-2	Вероятность-3	Площадь	Категория земель		
1	50:20:0060548:3423	01:010	01:150	13:021	98.92	0.55	0.29	1169	Земли сельскохозяйственного назначения		
2	50:01:0060418:117	13:021	02:010	13:011	99.94	0.04	0	643	Земли сельскохозяйственного назначения		
3	50:21:0060403:8610	06:000	06:090	03:011	94.69	4.88	0.23	1140	Земли населенных пунктов		
4	50:31:0032001:493	02:020	13:011	02:010	88.07	11.87	0.02	753	Земли населенных пунктов		
5	50:34:0040110:502	07:050	07:051	11:030	99.99	0	0	4	Земли промышленности, энергетики, транспо		
6	50:09:0070201:1511	13:011	13:021	03:020	61.44	33.92	2.89	869	Земли населенных пунктов		
7	50:22:0010105:33352	02:060	02:030	02:050	87.89	12.03	0.04	13348	Земли населенных пунктов		
8	50:05:0020411:1440	04:040	04:030	02:020	100	0	0	735	Земли населенных пунктов		
9	50:08:0060316:1215	13:031	02:010	02:020	99.85	0.14	0	800	Земли населенных пунктов		
10	50:24:0040629:77	13:021	02:010	13:031	99.79	0.08	0.06	576	Земли сельскохозяйственного назначения		
11	50:28:0110156:28	02:013	02:010	02:050	99.93	0.05	0.01	1139881	Земли населенных пунктов		
12	50:12:0080405:788	02:020	13:011	02:010	94.32	5.47	0.19	747	Земли населенных пунктов		

Рисунок 11 – Рабочая область запроса из истории

Рабочая область содержит панель просмотра. Панель просмотра содержит перечень команд для отображения результатов кодирования (Таблица 3). При наведении курсора на значок команды в случае невозможности его использования выводится всплывающая подсказа, отображающая знак «**O**».

Таблица 3 – Описание доступных команд

Название команды	Вид кнопки	Условие для выполнения команды	Описание команды
Отображение	25 👻		Данная команда
			предназначена для
			определения количества
			отображаемых строк
			списка исходных данных в
			рабочей области

Название команды	Вид кнопки	Условие для выполнения команды	Описание команды		
Вперед	>	Активен элемент	Данная команда		
		формы списка	предназначена для		
			открытия следующей		
			страницы, отображаемой		
			строки списка исходных		
			данных в рабочей области		
Назад	<	Активен элемент	Данная команда		
		формы списка	предназначена для		
			открытия предыдущей		
			страницы, отображаемой		
			строки списка исходных		
			данных в рабочей области		

5. ОПИСАНИЕ ОПЕРАЦИЙ

5.1. Кодирование земельных участков

Модуль «Кодирование земельных участков» позволяет произвести присвоение кода расчета вида использования земельных участков на основе основных характеристик: площади, категории земель, видов разрешенного использования, и адресных характеристик.

Для присвоения кода расчета вида использования земельных участков необходимо загрузить файл, который представляет собой таблицу с множеством полей, в виду этого пользователь может ознакомиться с образцом загружаемого документа. Для этого необходимо произвести следующие действия:

1. Выбрать модуль «Кодирование земельных участков» на основном окне системы (Рисунок 12)

истровая система Интеллектуальные помо	ощники		
Кодирование земельных участков Присовние кода расчета инда использования земельных участков о основених саритиристик дою чатегории земеля, видов разрошенное использования и адресных характери	в цадия, го сстик.	Кодирование объектов капитального строительства Призовник кара подгруп объектов клатального сроительства (даний, сооружений, ОСГ на основе основник харастеристик, площади, намичнования, налисячика, удернока карастеристик, свойств зникањено участка, на котором расповским ОКС	Анализ объектов-зналогов (земольные участки) Спантический изако объектичий из ба изакончаловии обратовной и продакт изакончаловии обраторанов 2019 к оракторитстве с цанка продакти продекторится с цанка продакти продекторится с цанка продакти продекторится с цанка продакти изакончалования (должна, обраща, изакончалования) с обратования с работа продекторится с цанка.
Анализ объектов-зналогов (казртиры, изилие дома) Сяхантический аконо блазовини бразакие объекто доктазновет среднятают ценно середолики среднятают изратористи облазовани с облазовани с облазовани и разрадновения, на селики, така настологичения, на селики, така градологичения, на селики, така	Е∎ обла дахов ас ас ак ана оность,	Оценочное зонирование	Контроль качества результатов кадастровой оценки Проврез перектисти иградовная. «адастрова! Томести лугис спиставления, получина руки сталовалами больства накама для состанствущий тородовская продука (для состанствущий) тородовская продука (для состанствущий) тородовская продука (для состанствущий) тородовская продука (для состанствущий) тородовская накама для состанствущий тородовская продукама, больская продуктов, состановская продикама (для состановская) состаную.

Рисунок 12 – Основное окно СИП КАДАСТР

2. В открывшемся окне нажать на кнопку «Инструкция», которая находится справа на панели навигации основного окна модуля «Кодирование земельных участков» (Рисунок 13).

		19
	RU.2992634	3.82.01.29 - 01 34 1-1
- Кодирование земе.	пьных участков	
Загрузка файла		
Инструкция		
История запросов		
C ≇		
Загруженный документ		
Дата: 01.06.2020 Время: 17:31:05		
Загруженный документ		
Дата: 01.06.2020		ЗАГРУЗКА ФАИЛА
Время: 17:29:05		Загрузите файл для присвоения кода или
Загруженный документ		ознакомыесь с инструкцией
Дата: 01.06.2020 Время: 16:20:10		загрузить
время. то.зо.10		

10

Рисунок 13 – Основное окно модуля «Кодирование земельных участков» СИП КАДАСТР

3. В открывшемся окне раздела «Инструкция» модуля «Кодирование земельных участков» СИП КАДАСТР нажать на кнопку «Скачать образец» (Рисунок 14). В результате на компьютер пользователя будет сохранен файл, содержание полей таблицы, которую необходимо загрузить в систему для получения результата работы СИП КАДАСТР.

🗲 Кодирование земельных участков										
Загрузка файла	Инструкция									
Инструкция Для присвоение кода расчета вида использования земельных участков необходимо загрузить файл.										
История запросов	Поддерживаемые форм Ниже Вы можете скачат	Лоддерживаемые форматы: xls, xlsx, csv. Ниже Вы можете скачать образец и ознакомится с составом полей.								
C ∄	СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ	CKANATA DEBA3EII								
Загруженный документ Дата: 01.06.2020 Время: 17:31:05	Описание полей файл	a:								
Загруженный документ	Наименование	Описание	Допустимые значения	Обязательность						
дата: 01.06.2020 Время: 17:29:05	Nº	Номер ряда	Уникальная числовая последовательность	•						
Загруженный документ Дата: 01.06.2020 Время: 16:30:10	Диапазон площади	Текстовое значение из каталога возможных значений, указывает группу участка земли по размеру участка	до 3000 3000-10000 10000-10000	+						

Рисунок 14 – Окно раздела «Инструкция» модуля «Кодирование земельных участков» СИП КАДАСТР

5.1.1. Загрузка файла для присвоения кода земельного участка

Для присвоения кода расчета вида использования земельных участков пользователю необходимо произвести следующие действия:

1. Выбрать модуль «Кодирование земельных участков» на основном окне системы (Рисунок 15)

20 RU.29926343.82.01.29 - 01 34 1-1

Интеллектуальные помощники			
Кодирование земельных участков Приховние кода расчита вида посебе сосовых зрактуристики с подиади, категории земель, видов разрешенного использования и дареских зариктеристик.	Кодирование объектов капитального строительства Присовние кода подгруп объектов капитального строительства (даний, сооружений, ОС, на основе основник хоратеристик, спощади, знаненования, цалачения, даревнох орактеристик, свойств зинального участка, на котором ракловение ОКС.	Анализ объектов-эналогов (семольные участик) Синитический визика объектовий во бы диние ракование объектовий о тредов меняние участика с чино пределятия нара использования (претираного 27) и правитично, вод саятия, стандар, настоятования, вод саятия, стандар, настоятования, вод саятия, стандар, настоятования, вод саятия, стандар,	EII
Анализ объектов-зналогов (картиры, жилые дона) Сконтичения или и было везбило во бол конто реголиции и было везбило во бол конто сереснатии сумеринание у сумерина со со с	Оценочное зонярование Прирадний самонного окаропалия - раздаления траритории на империе зона и околее рочения билоформация в портостативане Синтарическими укаланскими гарараленията повозна объектая нараденикастра правости Балекта (сарадни удаления ранотока цена булистая нараденикастра транация обранота данност среденост обран градилания данност среденост обран градилания данно данност среденост обран градилания данно	 Контролькачества В разулитатов кадастровой оценка В Привода керратаст по передонатов на применя серитатов с по справанения на применя серитата с ранотовка серитата с	

Рисунок 15- Модуль «Кодирование земельных участков»СИП КАДАСТР

2. В открывшемся окне нажать на кнопку «Загрузить» (Рисунок 16). Далее необходимо выбрать на компьютере пользователя файл (поддерживающийся формат: xls, xlsx, csv) и выполнить загрузку файла в систему.

$\leftarrow \rightarrow$ C $\textcircled{0}$	A https://lk.strelka.expert/land-coding/new … 🗵 📩
🗲 Кодирование земельных у	частков
Загрузка файла	
Инструкция	
История запросов	
C ∓	
Загруженный документ	
Дата: 01.06.2020 Время: 17:31:05	
Загруженный документ Дата: 01.06.2020	ЗАГРУЗКА ФАЙЛА
Время: 17:29:05	Загрузите файл для присвоения кода или
Загруженный документ	ознакомьтесь с инструкцией
Дата: 01.06.2020	загрузить
Время: 16:30:10	
Загруженный документ Дата: 01.06.2020	

Рисунок 16 – Окно раздела «Загрузка файла» модуля «Кодирование земельных участков» СИП КАДАСТР

5.1.2. Получение результата кодирования

После успешной загрузки файла появится окно с результатом кодирования (Рисунок 17).

21 RU.29926343.82.01.29 - 01 34 1-1

🔶 Кодирование земельных у	частков							
Загрузка файла Инструкция История запросов С 王	Загружи Дата: 03 Время: 1 СКАЧА	енный документ .07.2020 16:10:28 Ть исходный Файл	СКАЧАТЬ РІ	зультат				
Загруженный документ Дата: 03.07.2020 Время: 16:10:28	Резу	льтаты кодирова	ния					
Загруженный документ	Nº	Кадастровый номер	Группа-1	Группа-2	Группа-3	Вероятность-1	Вероятность-2	Вероятность-3
Время: 17:31:05	1	50:13:0080305:1500	02:010	13:031	13:021	99.22	0.77	0
Загруженный документ	2	50:33:0010289:538	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0
Дата: 01.06.2020 Время: 17:29:05	3	50:33:0010289:539	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0
Загруженный документ	4	50:33:0010289:542	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0
Дата: 01.06.2020 Время: 16:30:10	5	50:17:0010317:417	13:021	02:010	03:020	99.55	0.23	0.13

Рисунок 17 – Результаты кодирования

Для загрузки результатов кодирования на компьютер пользователя необходимо нажать на кнопку «Скачать результат» в окне загруженного документа (Рисунок 18).

🗲 Кодирование земельных	участков									
Загрузка файла	Загруженный документ									
Инструкция	Дата: 03.07.2020 Время: 16:10:28									
история запросов С	СКАЧАТЬ ИСХОДНЫЙ ФАЙЛ									
Загруженный документ Дата: 03.07.2020 Время: 16:10:28	Результаты кодирования									
Загруженный документ	№ Кадастровый номер Группа-1 Группа-2 Группа-3 Вероятность-1 Вероятность-2 Вероятность-3									
дата: 01.00.2020 Время: 17:31:05	1 50:13:0080305:1500 02:010 13:031 13:021 99.22 0.77 0									

Рисунок 18 – Окно загруженного документа

5.2. Кодирование объектов капитального строительства

Модуль «Кодирование объектов капитального строительства» позволяет произвести присвоение кодов подгрупп объектов капитального строительства (зданий, сооружений, ОНС) на основании таких характеристик как: площади, наименования, назначения, адресных характеристик, свойств земельного участка, на котором расположен ОКС.

Для присвоения кодов подгрупп объектов капитального строительства необходимо загрузить файл, который представляет собой таблицу с множеством полей, в виду этого пользователь может ознакомиться с образцом загружаемого документа. Для этого необходимо произвести следующие действия:

22

RU.29926343.82.01.29 - 01 34 1-1

1. Выбрать модуль «Кодирование объектов капитального

строительства» на основном окне системы (Рисунок 19)

Кодирование земельных участков Присвоение кода расчета вида кспоньзования земельных участков на осное капитального строительства Присвоение кодов подгрупп объектов капитального строительства Присвоение кодов подгрупп объектов капитального строительства Присвоение кодов подгрупп объектов капитального строительства Сданных реальных участков на осное капитального строительства Присвоение кодов подгрупп объектов капитального строительства Сданных реальных участков на осное капитального строительства Сданных участков на осное капитального строительства Сданных реальных участких объявлений о продаже каритальных участков объектов-ванных реальных участков сцелько определении вида использования (группировки ЗУ) и карактеристик объектов-ваналосто - цена прастовлютия объектов накотором расположен ОКС.			
Присвоение кода расчета вида использования земельных участков на основе основных зарактеристик: площади, категории земель, видов разрешенного использования и адресных характеристик. свойств земельного участка, на котором расположен ОКС.	Кодирование земельных 🗐 участков	Кодирование объектов Ш капитального строительства	Анализ объектов-аналогов ∃∎ (земельные участки)
	Присвоение кода расчета вида использования земельных участков на основе основных характеристик: плоцади, категории земель, видо вразрешенно использования и адресных характеристик.	Присвоение кодов подгрупп объектов капитального строительства (зданий, сооружений, ОСН) на основе есновных характеристик: площади, наименования, назначения, адресных характеристик, свойств земельного участка, на котором расположен ОКС.	Семантический анализ объявлений из баз данных рекламных объявлений о продаже земельных участюв с ценьо определения вида использования (группировки ЗУ) и характеристик объектов-аналогов – цена предложения, вид сделки, плоцады, местоположение, обеспеченность основными инженерными коммуникациями.
	(квартиры, жилые дома) Семантический анализ объявлений из баз	Проведение оценочного зонирования – разделение территории на ценовые зоны на основе рыночной миформации в	результатов кадастровой оценки

Рисунок 19 Модуль «Кодирование объектов капитального

строительства»СИП КАДАСТР

2. В открывшемся окне нажать на кнопку «Инструкция», которая находится справа на панели навигации основного окна модуля «Кодирование объектов капитального строительства» (Рисунок 20).

🔶 Кодирование объектов капит	ального строительства
Загрузка файла	
Инструкция	
История запросов	
C ≟	
Загруженный документ Дата: 29.06.2020 Время: 10:38:50	
Загруженный документ Дата: 29.06.2020	ЗАГРУЗКА ФАЙЛА
Время: 10:38:10	Загрузите файл для присвоения кода или
Загруженный документ	
Дата: 29.06.2020 Время: 10:37:28	загрузить
Загруженный документ Дата: 29.06.2020	
Время: 10:36:34	
Загруженный документ Дата: 29.06.2020	
Время: 10:35:40	

Рисунок 20 – Основное окно модуля «Кодирование объектов капитального строительства» СИП КАДАСТР

3. В открывшемся окне раздела «Инструкция» модуля «Кодирование объектов капитального строительства» СИП КАДАСТР нажать на кнопку «Скачать образец» (Рисунок 21). В результате на



компьютер пользователя будет сохранен файл, содержание полей таблицы, которую необходимо загрузить в систему для получения результата работы СИП КАДАСТР.

← Кодирование объектов капитального строительства				
Загрузка файла	Инструкция			
Инструкция	Для присвоение кода	Для присвоение кода расчета вида использования земельных участков необходимо загрузить файл.		
История запросов	Поддерживаемые форматы: xis, xisx, csv . Ниже Вы можете скачать образец и ознакомится с составом полей.			
C ∓	СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ			
Загруженный документ Дата: 29.06.2020 Время: 10:38:50	Описание полей файла:			
Загруженный документ	Наименование	Описание	Допустимые значения	Обязательность
дата: 29.06.2020 Время: 10:38:10	Nº	Номер ряда	Уникальная числовая последовательность	+
Дата: 29.06.2020 Время: 10:37:28	Кадастровый номер	Текстовое значение (в форме кадастрового номера), обозначает кадастровый номер ОКС		-
Загруженный документ Дата: 29.06.2020 Время: 10:36:34	Вид объекта	Текстовое значение, соответствующее справочнику	Здание Помещение Сооружение	+
Загруженный документ	недвижимости	Росреестра видов объектов недвижимости	Объект незавершенного строительства	Активация

Рисунок 21 – Окно раздела «Инструкция» модуля «Кодирование земельных участков» СИП КАДАСТР

5.2.1. Загрузка файла для присвоения кодов объектов капитального строительства

Для присвоения кодов подгрупп объектов капитального строительства пользователю необходимо произвести следующие действия:

1. Выбрать модуль «Кодирование объектов капитального строительства» на основном окне системы (Рисунок 22)

Интеллектуальные помощники		
Кодирование земельных Ш участков	Кодирование объектов вапитального строительства	Анализ объектов-аналогов (земельные участки)
Присвоение кода расчета вида использования земельных участков на основе основных характеристик: площади, категории земель, видов разрешенного использования и адресных характеристик.	Присвоение кодов подгрупп объектов капитального строительства (зданий, сооружений, ОНС) на основе основных характеристик: площади, наименования, назначения, адресных характеристик, свойств земельного участка, на котором расположен ОКС.	Семантический анализ объявлений из баз данных рекламных объявлений о продаже земельных участков с целью определения вида использования (группировки ЗУ) и характеристик объектов-аналогов – цена предложения, вид сделки, площадь, местоположение, обеспеченность основными инженерными коммуникациями,
Анализ объектов-аналогов (квартиры, жилые дома)	Оценочное зонирование	Контроль качества 🗄 результатов кадастровой оценки

Рисунок 22 - Модуль «Кодирование земельных участков»



2. В открывшемся окне нажать на кнопку «Загрузить» (Рисунок 23). Далее необходимо выбрать на компьютере пользователя файл (поддерживающийся формат: xls, xlsx, csv) и выполнить загрузку файла в систему.

Кодирование объектов кап	итального строительства
агрузка файла	
нструкция	
История запросов	
C I	
Загруженный документ	
Дата: 29.06.2020	
Время: 10:38:50	
Загруженный документ	ЗАГРУЗКА ФАЙЛА
Дата: 29.06.2020	
Время: 10:38:10	Загрузите файл для присвоения кода или
Загруженный документ	ознакомьтесь с инструкцией
Дата: 29.06.2020	
Время: 10:37:28	ЗАГРУЗИТЬ
Загруженный документ	
Дата: 29.06.2020	
3ремя: 10:36:34	

Рисунок 23 - Окно раздела «Загрузка файла» модуля «Кодирование объектов капитального строительства» СИП КАДАСТР

5.2.2. Получение результатов кодирования

После успешной загрузки файла появится окно с результатом кодирования (Рисунок 24).

← Кодирование объектов капитального строительства							
Загрузка файла	Загруже	енный документ					
Инструкция	Дата: 29	.06.2020					
История запросов	Время:	10:38:50					
C ż	СКАЧА	ТЬ ИСХОДНЫЙ ФАЙЛ	СКАЧАТЬ РЕЗУЛ	њтат			
Загруженный документ Дата: 29.06.2020 Время: 10:38:50	Резу	льтаты кодирова	ния				
Загруженный документ	Nº	Кадастровый номер	Код группы-1	Код группы-2	Код группы-3	Код группы Вероятность-1	Код группы Вероят
дата: 29.06.2020 Время: 10:38:10	1	46:07:180201:539	200	500	100	99.13	0.71
Загруженный документ	2	46:17:040206:244	700	300	400	99.94	0.03
Дата: 29.06.2020 Время: 10:37:28	3	46:11:120201:190	700	900	300	99.99	0
Загруженный документ	4	46:08:010201:873	200	500	100	99.43	0.34
дата: 29.06.2020 Время: 10:36:34	5	46:29:102031:341	200	500	100	99.12	0.71

Рисунок 24 – Результаты кодирования



Для загрузки результатов кодирования на компьютер пользователя необходимо нажать на кнопку «Скачать результат» в окне загруженного документа (Рисунок 25).

← Кодирование объектов капитального строительства							
Загрузка файла	Загруж	енный документ					
Инструкция	Дата: 29	9.06.2020					
История запросов	время:	10:38:50					
C H	СКАЧА	ТЬ ИСХОДНЫЙ ФАЙЛ	СКАЧАТЬ РЕЗУ/	њтат			
Загруженный документ Дата: 29.06.2020 Время: 10:38:50	Резу	льтаты кодирова	ния				
Загруженный документ	Nº	Кадастровый номер	Код группы-1	Код группы-2	Код группы-3	Код группы Вероятность-1	Код группы Вероят
Дата: 29.06.2020 Время: 10:38:10	1	46:07:180201:539	200	500	100	99.13	0.71
Загруженный документ	2	46:17:040206:244	700	300	400	99.94	0.03
дата: 29.06.2020 Время: 10:37:28	3	46:11:120201:190	700	900	300	99.99	0
Загруженный документ	4	46:08:010201:873	200	500	100	99.43	0.34
дата: 29.06.2020 Время: 10:36:34	5	46:29:102031:341	200	500	100	99.12	0.71

Рисунок 25 – Окно загруженного документа

RU.29926343.82.01.29 – 01 34 1-1 6. АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ

6.1. КАДАСТР завис и не отвечает на действия пользователя

В случае если был введен неверный пароль, в правом верхнем углу появится сообщение об ошибке «Неверный логин или пароль пользователя».

Если действия пользователя не были связаны с вводом пароля, и во время работы СИП КАДАСТР перестал реагировать на действия пользователя, а ситуация не меняется в течение нескольких минут, закройте вкладку браузера и заново запустите СИП КАДАСТР в браузере по адресу, выданному вместе с логином и паролем СИП КАДАСТР, либо по созданному ярлыку на рабочем столе.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.2. Ошибка аутентификации пользователя

При проблемах с сетевым соединением, проблемах на сервере или при истечении сессии в процессе ввода логина и пароля СИП КАДАСТР возможно возникновение ошибки «Отсутствует аутентификация пользователя». Закройте вкладку браузера и через несколько минут попробуйте зайти в снова.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.3. Неверный идентификатор сессии

При проблемах с сетевым соединением, проблемах на сервере или при истечении сессии после ввода логина и пароля возможно возникновение ошибки «Неверный идентификатор сессии». Закройте вкладку браузера и через несколько минут попробуйте зайти в СИП КАДАСТР снова.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.4. Ошибка доступа – пользователь не является администратором

В случае исправления присвоения ошибочной роли пользователю при регистрации (пользователю устанавливается роль «Администратор») возможно возникновение ошибки «Отсутствует аутентификация

пользователя». Закройте вкладку браузера и через несколько минут попробуйте зайти в снова.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.5. Ошибка Пользователь уже зарегистрирован в системе

В случае введения существующего логина Администратором СИП КАДАСТР возникает сообщение «Пользователь уже зарегистрирован в системе». Администратору необходимо изменить логин пользователя и зарегистрировать повторно.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.6. Ошибка чтения файла

В случае загрузки файла в СИП КАДАСТР, содержащего ошибки в полях, возникает «Ошибка чтения файла». Необходимо исправить ошибки в файле и привести значения в соответствие с инструкцией, после этого повторно загрузить файл с исходными данными в СИП КАДАСТР.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.7. Файл пустой, отсутствуют данные в файле

В случае загрузки файла в СИП КАДАСТР, не содержащего информации, возникает ошибка «Файл пустой, отсутствуют данные в файле». Необходимо заполнить файл данными и привести значения в соответствие с инструкцией, после этого повторно загрузить файл с исходными данными в СИП КАДАСТР.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.8. Не поддерживаемый тип файла «имя файла»

В случае загрузки файла в неподдерживаемом СИП КАДАСТР формате возникает ошибка «Не поддерживаемый тип файла «имя файла». Необходимо создать файл на компьютере пользователя в поддерживаемом СИП КАДАСТР формате в соответствие с инструкцией, после этого повторно загрузить файл с исходными данными в СИП КАДАСТР. Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.9. Внутренняя ошибка сервера: «название столбца»

В случае загрузки файла в СИП КАДАСТР, в котором отсутствует столбец или который содержит некорректное название столбца, в том числе лишние непечатные знаки, возникает «Внутренняя ошибка сервера: «название столбца»». Названия столбцов приведены в таблице 4. Необходимо привести файл в соответствие с инструкцией, после этого повторно загрузить файл с исходными данными в СИП КАДАСТР.

Таблица 4 – Описание столбцов в загружаемых файлах

Название столбца	Описание
	Текстовое значение в свободной форме,
Адрес	обозначающее адрес расположения ЗУ или
	ОКС
	Текстовое значение (в "свободной форме",
Вид использования участка	не каталогизированное), соответствует
по документу	данным Росреестра "Вид использования
	участка по документу"
	Текстовое значение, соответствующее
Вид объекта недвижимости	справочнику Росреестра видов объектов
	недвижимости
	Текстовое каталогизированное значение,
Вид разрешенного	принимает одно из 188 возможных
использования по	значений, соответствует данным Росреестра
классификатору Росреестра	"Вид разрешенного использования по
	классификатору Росреестра"
	Текстовое значение из каталога возможных
Диапазон площади	значений, указывает группу участка земли
	по размеру участка
Кадастровый номер	Текстовое значение (в форме кадастрового

29	
RU.29926343.82.01.29 - 01 34 1-	1

	номера), обозначает кадастровый номер ЗУ
	или ОКС
	Текстовое значение из каталога возможных
Kateropus zemeni	значений, в соответствии с ст. 7 ЗК РФ,
Категория земель	обозначает разделение земель РФ по
	целевому назначению
Количество надземных	Количество надземных этажей ОКС
этажей	
Количество подземных	Количество подземных этажей ОКС
этажей	
	Текстовое значение, соответствующее
	назначению ОКС. Для зданий и помещений
Назианение	является каталогизированным значением из
	справочника Росреестра назначений зданий
	и помещений. Для сооружений – значение в
	свободной форме
Цанионоронно	Текстовое значение в свободной форме,
Паименование	соответствующее наименованию ОКС
	Текстовое каталогизированное значение,
Наименование упастка	принимает одно из 5 значений,
Паименование участка	соответствует данным Росреестра по
	справочнику "Вид земельного участка"
Площал	Числовое значение, обозначающее площадь
ПЛОщадь	ЗУ или ОКС
	Текстовое значение (в "свободной форме",
	не каталогизированное), соответствует
Тип населенного пункта	данным Росреестра "Тип населенного
	пункта" и обозначает тип населенного
	пункта, в котором находится участок

30
RU.29926343.82.01.29 - 01 34 1-1

N⁰

Номер ряда

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

7. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОСВОЕНИЮ

7.1. Контрольный пример

Перед началом работы с СИП КАДАСТР рекомендуется произвести контрольный пример. Контрольный пример представляет собой операцию, описанную в пункте 5.1 данного документа, с использованием образца загружаемого файла.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Сокращение	Описание
ЗК	Земельный кодекс
ЗУ	Земельный участок
ОКС	Объект капитального строительства
OHC	Объект незавершённого строительства
РФ	Российская Федерация
СИП	Система интеллектуальных помощников